



ระเบียบองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พัก  
องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พุทธศักราช ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พุทธศักราช ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๓๕/๕ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พุทธศักราช ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๕๕๙ และหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พุทธศักราช ๒๕๖๑ จึงเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ดังนี้

หมวด ๑  
บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พุทธศักราช ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก “ระเบียบองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในบ้านพักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พุทธศักราช ๒๕๕๖”

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“ที่พัก” หมายถึง บ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้แก่ บ้านพักแบบเดี่ยว บ้านพักแบบอาคารชุด บ้านพักแบบเรือนแถว บ้านพักแบบอื่น ๆ หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันซึ่งทางองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน จัดไว้สำหรับเพื่อประโยชน์แก่ข้าราชการพักอาศัยตลอดระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง ซึ่งเป็นสมบัติขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง ผู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และได้รับการจัดสรรที่พักจากผู้มีอำนาจจัดที่พัก

“ผู้ได้รับลำดับจัดสรรที่พักอาศัย” หมายถึง ผู้ที่คณะกรรมการพิจารณาที่พักและจัดลำดับรอไว้เพื่อให้เข้าพักอาศัยในที่พัก โดยความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจจัดที่พัก

“ผู้อาศัยสิทธิในที่พัก” หมายถึง คู่สมรส รวมถึงบิดารที่อาศัยสิทธิผู้พักอาศัยในที่พัก

/“ข้าราชการ”

“ข้าราชการ” หมายถึง ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด

“คณะกรรมการพิจารณาที่พัก” หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาที่พักองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

“ผู้มีอำนาจจัดที่พัก” หมายถึง นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน หรือผู้ที่นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน มอบหมาย

“หัวหน้าหน่วยงาน” หมายถึง ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด และผู้อำนวยการกอง

“ผู้ที่ไม่มิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน” หมายถึง ผู้ที่ไม่มิสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

### หมวด ๒

#### ประเภทของที่พักและผู้มีสิทธิพักอาศัย

- ข้อ ๕ ที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท คือ
- (๑) ประเภทที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน
  - (๒) ประเภทที่พักซึ่งมิใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน
- ข้อ ๖ บุคคลที่มีสิทธิตามหลักเกณฑ์เข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ตามมติคณะกรรมการพิจารณาบ้านพักโดยความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจจัดที่พัก

### หมวด ๓

#### คณะกรรมการพิจารณาที่พักและอำนาจหน้าที่

- ข้อ ๗ ให้มีคณะกรรมการพิจารณาที่พักคณะหนึ่ง ซึ่งผู้มีอำนาจจัดที่พักเป็นผู้แต่งตั้ง ประกอบด้วย
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| (๑) ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน             | ประธานกรรมการ            |
| (๒) รองปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน          | กรรมการ                  |
| (๓) หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน | กรรมการ                  |
| (๔) ผู้อำนวยการกองคลัง                                 | กรรมการ                  |
| (๕) ผู้อำนวยการกองแผนและงบประมาณ                       | กรรมการ                  |
| (๖) ผู้อำนวยการกองกิจการสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัด    | กรรมการ                  |
| (๗) ผู้อำนวยการกองช่าง                                 | กรรมการ                  |
| (๘) ผู้อำนวยการกองการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม            | กรรมการ                  |
| (๙) ผู้อำนวยการโรงเรียน อบจ. บ้านจองคำ                 | กรรมการ                  |
| (๑๐) ผู้อำนวยการกองพัสดุและทรัพย์สิน                   | กรรมการ/และเลขานุการ     |
| (๑๑) หัวหน้าฝ่ายนิติการ                                | กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ |

(๑๒) หัวหน้าฝ่ายทรัพย์สิน

กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ

(๑๓) หัวหน้าฝ่ายพัสดุ

กรรมการ/ผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการพิจารณาที่พัก มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาจัดสรรที่พัก และที่พักเป็นการชั่วคราว

(๒) กำหนดลำดับ หลักเกณฑ์วิธีการจัดสรรเช่าที่พัก และที่พักเป็นการชั่วคราว

(๓) กำหนดแบบคำขอที่พัก

(๔) บริหารจัดการเกี่ยวกับที่พัก

(๕) เสนอแนะแนวทางเกี่ยวกับสวัสดิการที่พักออาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย

(๖) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย ผู้ได้รับลำดับจัดสรรที่พักอาศัย

หรือผู้อาศัยสิทธิในที่พัก ถือปฏิบัติ

(๗) เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาสั่งการของผู้มีอำนาจจัดที่พักเกี่ยวกับกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนประกาศนี้

(๘) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบการส่งคืนที่พัก การดัดแปลง ต่อเติม ตัดทอน หรือความเสียหายส่วนใดส่วนหนึ่งที่เกี่ยวกับโครงสร้างสำคัญของที่พัก

(๙) กำหนดที่พักเพื่อแบ่งประเภทของที่พักตามหลักการและเหตุผลในการก่อสร้างที่พัก

(๑๐) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ เกี่ยวกับที่พักอาศัยตามที่ผู้มีอำนาจจัดที่พัก มอบหมาย

ข้อ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาที่พัก ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง จึงถือว่าเป็นองค์ประชุม การลงคะแนนให้ถือเสียงข้างมากเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา หากคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงชี้ขาดได้อีก ๑ เสียง

#### หมวด ๔

#### การจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พัก

ข้อ ๑๐ ภายใต้หลักเกณฑ์และวิธีการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ให้จัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งต้องเข้าพักอาศัย หากไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิ

(๒) กรณีองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีที่พักซึ่งมิใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ให้จัดที่พักให้แก่ข้าราชการซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้การจัดลำดับข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักให้พิจารณาจากอัตราค่าเช่าบ้านที่ได้รับ ระดับตำแหน่ง และการโอนย้ายมารับราชการในองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนตามลำดับ

(๓) กรณีที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนมีไม่เพียงพอ

(๓.๑) กรณีที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน มีไม่เพียงพอสำหรับหัวหน้าหน่วยงาน หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริงย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าพักได้

(๓.๒) กรณีที่พักซึ่งมิใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน มีไม่เพียงพอสำหรับข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนที่จัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ (๑) ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พุทธศักราช ๒๕๔๘ หากข้าราชการดังกล่าวจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกได้

(๔) กรณีที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานว่าง

(๔.๑) กรณีที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานว่าง ให้จัดที่พักแก่ข้าราชการซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือข้าราชการระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงาน หรือข้าราชการรายอื่นตามลำดับซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานนั้นได้

(๔.๒) เมื่อมีการจัดตาม (๔.๑) แล้ว ต่อมาเมื่อมีผู้มาดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้นผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการดังกล่าวออกจากที่พักโดยเร็ว และให้หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นเข้าพักอาศัยในที่พักแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันรายงานตัวเข้ารับหน้าที่

(๕) ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานว่าง

(๕.๑) ให้จัดที่พักแก่ข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้ ทั้งนี้การจัดลำดับในการเข้าพักอาศัยและกำหนดระยะเวลาเข้าพักอาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจจัดที่พัก ถ้ากระทบต่อเงินงบประมาณขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้

(๕.๒) เมื่อจัดที่พักให้ข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ผู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราวตามระเบียบนี้ การจัดลำดับในการเข้าพักอาศัยให้พิจารณาถึงความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นสำคัญ

(๖) กรณีข้าราชการมีคู่สมรส ซึ่งรับราชการในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการดังกล่าวและคู่สมรสเข้าพักอาศัยในที่พักด้วยกันได้

(๗) กรณีข้าราชการสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน หากต่อมาข้าราชการดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการดังกล่าวเข้าพักในที่พักได้

(๘) กรณีที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนถูกรื้อถอน กรณีข้าราชการที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้วแต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัย หากต่อมาที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการผู้นั้นไม่มีที่พักรักษาใจ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ (๑) ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พุทธศักราช ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไป นับแต่วันที่ที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

(๙) ข้อพิจารณาออกเหนือจากที่กล่าวแล้วให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการพิจารณาที่พัก

(๑๐) เมื่อคณะกรรมการพิจารณาที่พักได้พิจารณาและมีมติแล้ว ให้เสนอขอความเห็นต่อผู้มีอำนาจจัดที่พักเพื่อพิจารณาอนุมัติ และจัดทำเป็นประกาศขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนต่อไป

ข้อ ๑๑ การยื่นคำขอที่พักรักษาใจ ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะขอเช่าอยู่ที่พักยื่นความจำนงผ่านต้นสังกัด โดยกรอกข้อความในแบบคำขอที่กำหนด พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ และผู้อาศัยสิทธิในที่พักของผู้ขอ

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยที่เคยสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน หากต่อมาผู้พักอาศัยดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย คณะกรรมการพิจารณาที่พักอาจพิจารณาจัดให้ผู้พักอาศัยดังกล่าว เข้าพักในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้

#### หมวด ๕

#### การจัดที่พักอาศัยเป็นการชั่วคราว

ข้อ ๑๓ ผู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอาจได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้เป็นการชั่วคราวได้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ประเภทที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ซึ่งผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักแก่ข้าราชการซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือข้าราชการระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงาน หรือข้าราชการรายอื่นตามลำดับซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานแล้ว หากยังคงมีที่พักประเภทนี้เหลือว่างอยู่ อาจพิจารณาให้ข้าราชการที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสามารถเข้าพักอาศัยในที่พักที่ว่างนั้นเป็นการชั่วคราวได้

(๒) ประเภทที่พักซึ่งมีใช้ที่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ซึ่งผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักแก่ข้าราชการซึ่งมิใช่ตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน และข้าราชการที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยแล้ว หากยังคงมีที่พักประเภทนี้เหลือว่างอยู่ อาจพิจารณาให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสามารถเข้าพักอาศัยในที่พักที่ว่างนั้นเป็นการชั่วคราวได้

ทั้งนี้การจัดลำดับเข้าพักอาศัยในที่พักเป็นการชั่วคราวนี้ให้พิจารณาจากลำดับการยื่นคำขอเข้าพักในที่พัก และระยะเวลาการปฏิบัติงานในองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนตามลำดับ

กรณีข้าราชการ หรือ ผู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับการพิจารณาเข้าพักอาศัยในที่พักที่ว่างนั้นเป็นการชั่วคราว ตาม (๑) และ (๒) นี้ ทำให้ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านภายหลัง หรือข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งย้ายมาใหม่ ไม่สามารถเข้าอยู่ในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านออกจากที่พักและให้ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักแทน ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งสิทธิหรือรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่

ผู้มีอำนาจจัดที่พัก อาจกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยและการออกจากในที่พักเป็นการชั่วคราวนี้ โดยให้ทำบันทึกข้อตกลงการเข้าพักเป็นการชั่วคราวไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๔ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาให้เข้าพักอาศัยในที่พักเป็นการชั่วคราวนี้ ถือเป็นที่พักอาศัยโดยให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามความในระเบียบนี้

ข้อ ๑๕ ผู้มีอำนาจจัดที่พัก อาจจัดให้ผู้เข้าพักอาศัยในที่พักเป็นการชั่วคราวนี้เข้าพักอาศัยตามจำนวนห้องพักที่มี หรือมากกว่าจำนวนห้องพักในที่พักนั้น โดยพิจารณาจากความจำเป็นและเหมาะสม

ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักนั้นเป็นการชั่วคราวแล้วก่อนวันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ผู้เข้าพักอาศัยในที่พักเป็นการชั่วคราวเพิ่มตามจำนวนห้องพัก หรือมากกว่าจำนวนห้องพักในที่พักนั้นตามความในวรรคหนึ่งได้

#### หมวด ๖

#### การเข้าพักที่ได้รับการจัดสรร

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่และต้องถือปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ลงชื่อรับมอบที่พักอาศัย และครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

(๒) เข้าพักอาศัยเป็นประจำในบ้านพักอาศัยที่ได้รับการจัดสรร จะแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายโดยไม่ได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการพิจารณาที่พักก่อนไม่ได้

(๓) การดัดแปลง ต่อเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งที่เกี่ยวกับโครงสร้างสำคัญของที่พัก เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการพิจารณาที่พักแล้วจึงจะดำเนินการได้โดยผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

(๔) ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมที่พักอาศัยหรือสร้างโรงจอดรถให้ยื่นคำร้องและเสนอรูปแบบรายการต่อคณะกรรมการพิจารณาที่พักพิจารณา ก่อน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะดำเนินการได้

(๕) การต่อเติม หรือดัดแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกกรณี ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน จะทำการโยกย้ายหรือรื้อถอนเอาไปไม่ได้

(๖) รับผิดชอบซ่อมแซม ดูแลรักษา หรือชดเชยการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่พักอาศัย ครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และวัสดุอุปกรณ์ในระหว่างการพักอาศัย เช่น ลูกบิดประตู กลอน มุ้งลวด วัสดุไฟฟ้า วัสดุประปา เป็นต้น รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัย หรือ ผู้อาศัยสิทธิในที่พัก

ต้องดูแลรับผิดชอบ และบำรุงบ้านพักอาศัย ตลอดจนบริเวณรอบที่พักอาศัยและอุปกรณ์ ให้สะอาดเรียบร้อยและถูกต้องตามสุขลักษณะเยี่ยงวิญญูชนอยู่เสมอ

กรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากภัยธรรมชาติ ผู้พักอาศัยต้องรีบแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน โดยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(๗) กรณีผู้พักอาศัยมีสัตว์เลี้ยงในครอบครอง จะต้องดูแลรักษามิให้เกิดโรคร้ายต่างๆ ให้จัดทำคอก เล้า หอังกักขังให้ชัดเจน ห้ามปล่อยสัตว์เลี้ยงรบกวนผู้อาศัยรายอื่นๆ โดยให้มีสัตว์เลี้ยงได้ตามสมควรไม่ให้เดือดร้อนแก่ผู้อื่น

ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่เป็นอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน เข้ามาเลี้ยงโดยเด็ดขาด เช่น สัตว์ที่มีพิษทุกชนิด สัตว์เลื้อยคลานทุกชนิด สัตว์ที่มีขนาดใหญ่ เป็นต้น

(๘) ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปาเอง

(๙) ห้ามละทิ้งที่พักอาศัยไว้เป็นเวลานานเกินกว่า ๓๐ วันติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(๑๐) ห้ามกระทำการใดๆ หรือมีไว้ในครอบครองซึ่งสิ่งของอันเป็นความผิดตามกฎหมาย เช่น การเล่นพนัน ยาเสพติดทุกประเภทตามที่กฎหมายกำหนด เป็นต้น

(๑๑) ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้มีศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดี รวมทั้งปฏิบัติตามอยู่ร่วมกันฉันท์เพื่อนบ้านที่ดี ไม่ก่อการทะเลาะวิวาท หรือล่วงละเมิดสิทธิซึ่งกันและกัน

(๑๒) ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาประโยชน์ทางธุรกิจ เช่น ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ประกอบการค้าธุรกิจ หรือยอมหรือยินยอมให้ผู้อื่นพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน

(๑๓) ห้ามทิ้งขยะ หรือสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอยที่ส่งกลิ่นและควัน อันเป็นการรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด

(๑๔) การปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาหรือความสวยงามในบริเวณที่พักอาศัยของผู้พักอาศัยจะต้องตัดแต่งกิ่งกวาดเก็บใบไม้ให้ดูสะอาดเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้รกรุงรังหรือทำให้ที่พักอาศัยเสียหาย

(๑๕) ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดเสียงรบกวนสร้างความรำคาญให้ผู้อื่น

(๑๖) ห้ามวาง พาด ตากสิ่งของ หรือกระทำการอื่นใด ในลักษณะเดียวกันบนระเบียงทางเดิน อันเป็นการกีดขวางทางสัญจร หรือก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สวยงาม ต่อส่วนรวม

(๑๗) ให้ระมัดระวังการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด

(๑๘) ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกัน ได้แก่ ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย และรวมถึงค่าใช้จ่ายจากการดำเนินการใด ๆ ที่เป็นการต้องการของผู้พักอาศัยร่วมกัน

(๑๙) การขบขันยานพาหนะในบริเวณที่พัก ให้ขบขันด้วยความระมัดระวัง ด้วยสามัญสำนึก เพื่อรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ห้ามขบขันยานพาหนะด้วยความเร็วสูง

(๒๐) ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามให้เป็นไปตามระเบียบขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน นี้ และเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน อาจจะกำหนดเพิ่มเติม

## หมวด ๗ การหมดสิทธิในที่พัก

- ข้อ ๑๗ บุคคลผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยจะหมดสิทธิในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้
- (๑) พันสภาพการเป็นข้าราชการ
  - (๒) องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้ทราบในภายหลังว่า ข้อเท็จจริงในสาระสำคัญ มิได้เป็นไปตามที่ผู้ขอได้แจ้งไว้ในแบบคำขอที่พักอาศัย
  - (๓) องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบฉบับนี้
  - (๔) เหตุผลอื่นที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน พิจารณาเห็นว่าควรให้ผู้พักอาศัย หมดสิทธิพักอาศัยในที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน เช่น มีที่พักของตนเองอยู่ในท้องที่ หรือไม่มีความจำเป็นที่จะพักอาศัยเป็นประจำ เป็นต้น
  - (๕) ขาดคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พัก ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

## หมวด ๘ การส่งคืนและการย้ายออก

- ข้อ ๑๘ เมื่อผู้พักอาศัยหมดสิทธิหรือเมื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนให้ออกจากที่พักอาศัย
- (๑) ผู้พักอาศัยต้องย้ายออกจากที่พักอาศัยภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการถอน สิทธิพักอาศัย
  - (๒) การส่งคืนที่พัก จะต้องแจ้งคณะกรรมการพิจารณาที่พักทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และต้องทำการตรวจสภาพของที่พักอาศัย ตลอดจนครุภัณฑ์ อุปกรณ์ (ถ้ามี) พร้อมคณะกรรมการ หรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมาย หากปรากฏว่ามีสภาพชำรุดเสียหาย ผู้พักอาศัยจะต้องทำการซ่อมแซมโดยถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้นเป็นหนี้ผูกพันที่ผู้ส่งคืนก่อขึ้นต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ยกเว้นความเสียหายนั้นได้เกิดขึ้นเองโดยสภาพหรือเป็นเหตุสุดวิสัย
  - (๓) เมื่อหมดสิทธิที่พักอาศัยผู้พักอาศัยต้องชำระค่าสาธารณูปโภคไว้ล่วงหน้า ๑ เดือน นับจาก วันที่ย้ายออกจากบ้านที่ โดยชำระไว้ที่กองคลังและถือเกณฑ์การชำระเท่ากับเดือนสุดท้ายที่พักอาศัย

## หมวด ๙ บทลงโทษ

- ข้อ ๑๙ ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในระเบียบนี้ จะได้รับการพิจารณาดำเนินการจากผู้มี อำนาจจัดที่พัก ดังต่อไปนี้
- (๑) ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร



(๒) ตัดสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(๓) เสนอให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอนพิจารณาดำเนินการทางวินัย

ข้อ ๒๐ กรณีไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์แห่งระเบียบนี้ ให้ประธานคณะกรรมการพิจารณาที่พัก เสนอความเห็นต่อผู้มีอำนาจจัดที่พัก เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นกรณี ๆ ไป

หมวด ๑๐

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ การดำเนินการเกี่ยวกับที่พักขององค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการและยังไม่แล้วเสร็จในวันที่ระเบียบฉบับนี้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามระเบียบที่ใช้บังคับอยู่เดิม จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ให้ถือว่าไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ สำหรับขั้นตอนต่อไปให้ปฏิบัติตามความในระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายอัครเดช วันไชยธนวงศ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน